

**§ 63 Fastighetsutvecklingsplan 2026-2036**  
RS 69-2026**Sammanfattning**

Fastighetsutvecklingsplan 2026–2036 är Region Västerbottens långsiktiga styrdokument för utveckling av fastighetsbeståndet. Syftet är att skapa ändamålsenliga, effektiva och hållbara lokaler som stödjer vårdverksamheten och uppfyller kommunallagens krav. Planen omfattar regionens samtliga fastigheter, inklusive tre sjukhusområden (NUS, Skellefteå, Lycksele) samt externa lokaler.

Planen innehåller gemensamma målbilder för lokalernas utformning (flexibilitet och anpassningsbarhet), gestaltning (tidlös och hållbar design), ägande (strategiskt och långsiktigt), underhåll (värdehöjande), hållbarhet (energieffektivitet och minskat klimatavtryck) samt robusta tekniska system. Delplaner omfattar teknisk plan för infrastruktur, logistikplan för materialförsörjning, trafiklösning med separerade flöden och gröstrukturplan för hållbara utemiljöer.

Energi- och klimatmålen är centrala: Köpt energi ska minska med 50 % till 2045 jämfört med 2009. Åtgärder inkluderar höga energikrav i projekt, LEIF-investeringar och driftoptimering. Robusthet i sjukhusbyggnader prioriteras enligt nationella riktlinjer. Planen kompletteras av lokalförsörjningsplaner och årliga handlingsplaner för investeringar, underhåll och finansiering, vilket ger regionen ett ramverk för att möta framtida behov och säkerställa en hållbar vårdmiljö.

Fastighetsutvecklingsplan 2026–2036 som styrande dokument för Region Västerbottens långsiktiga utveckling av fastighetsbeståndet. Planen ska utgöra ramverk för strategiska prioriteringar och ligga till grund för lokalförsörjningsplaner, investeringsplaner, tekniska planer, underhållsplaner och finansieringsplaner.

**Förslag till beslut**

Regionstyrelsen föreslår att regionfullmäktige beslutar

Regionfullmäktige fastställer Fastighetsutvecklingsplan 2026–2036.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Peter Olofsson (S) yrkar återremiss med motiveringen att planen ska informeras i hälso- och sjukvårdsnämnden och regionala utvecklingsnämnden samt att utreda om planen ska fastställas i styrelsen eller fullmäktige.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att arbetsutskottet återremitterar ärendet

**Beslut**

Ärendet återremitteras för att planen ska informeras i hälso- och sjukvårdsnämnden och regionala utvecklingsnämnden samt att utreda om planen ska fastställas i styrelsen eller fullmäktige.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Fastighetsutvecklingsplan 2026–2035
- Fastighetsutvecklingsplan 2026-2035